

GE	g
GRZ = 1.0	GFZ = 2.8
WH = 135.00 m üNN	

GE	g
GRZ = 1.0	GFZ = 2.8
WH = 135.00 m üNN	

### Zeichenerklärung

#### Planungsrechtliche Festsetzungen

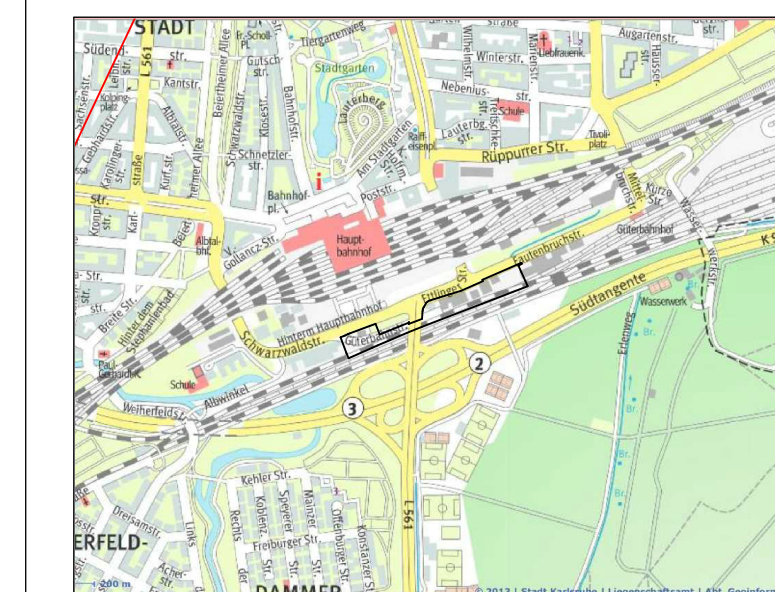
- GE Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- 1.0 Grundflächenzahl (GRZ)
- 2.8 Geschossflächenzahl (GFZ)
- WH Festgesetzte Wandhöhe in Meter über NN
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- P Öffentliche Parkplatzflächen
- Öffentliche Gehwegflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Tiefgaragen mit Zufahrten
- Flächen auf denen ein Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit sowie ein Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger zu sichern ist
- Öffentliches Verkehrsgrün
- Erhalt von Bäumen
- Anpflanzung von Bäumen
- Verbot der Ein- und Ausfahrt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

#### Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

- Katastergrundlage
- Verkehrsplanung

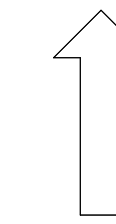
#### Nutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
GRZ	GRZ
Festgesetzte Wandhöhe	



# BEBAUUNGSPLAN

## "Schwarzwald-, Fautenbruch-, Güterbahn-, Ettlinger Straße"



M. 1:1000

Entwurf: GERHARDT.stadtplaner.architekten

KARLSRUHE, 04.06.2018  
STADTPLANUNGSAMT:

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BBauGB / BauGB am

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO am

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB § 74 Abs.7 LBO vom bis

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB und § 74 Abs.7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, den

Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs.3 Satz 4 BauGB, §74 Abs.7 LBO) mit der Bekanntmachung am.....

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs.7 LBO) am.....